

Midwolde februari 1995

## **Dorpsvisie op de ontwikkeling van Midwolde/Pasop**

Midwolde ligt in een natuur en landschappelijk waardevol gebied. Gelukkig is er thans een redelijk evenwicht tussen bebouwing en het landelijke en natuurkarakter van het dorp. De bewoners van Midwolde/Pasop, georganiseerd in de Dorpsvereniging, onderschrijven de algemene wens te streven naar een “duurzame instandhouding” van dit karakter. Dit sluit goed aan bij de hoofdfunctie, zoals omschreven in het ontwerpstreekplan: “landbouw, natuur en recreatie in een herkenbaar en gevarieerd belangrijk landschap.

In deze notitie komen een aantal punten aan de orde die de bewoners van groot belang achten.

### **Wonen en werken**

Als woon- en werkomgeving wordt Midwolde gekarakteriseerd door kleinschaligheid. De bebouwing is tot nu toe goed opgenomen in de landschapsinrichting, het gebied straalt rust en vriendelijkheid uit.

De functie van het dorp is vooral wonen, met -buiten de agrarische activiteiten- slechts in zeer bescheiden omvang (kleinschalige) bedrijvigheid.

Sterk beeldbepalend voor Midwolde is, dat er geen sprake is van aaneengesloten bebouwing. Volgens een verspringend patroon (geen overburen) wordt enige bebouwing aangetroffen. Voorkomen moet worden dat Midwolde wordt volgebouwd en dat de uitzichten verdwijnen. Wanneer bewoners verbouw of vernieuwbouw van bestaande woningen wensen, is daar niets op tegen. Voor zover in deze bebouwing enige bedrijvigheid wordt uitgeoefend, zal deze moeten passen in het karakter van kleinschaligheid en natuurwaarden dat Midwolde kenmerkt. Midwolde is niet ruim voorzien van voorzieningen, de nabijheid van Leek maakt dat dit op dit moment niet als bezwaarlijk wordt ervaren. Gezien ook vanuit het oogpunt van de voorzieningen is er aan uitbreiding van de bebouwing geen behoefte.

Uitbreiding van de bedrijfsmatige activiteiten in de sfeer van dienstverlening hoeft niet bezwaarlijk te zijn. Het onderbrengen hiervan in de bestaande bebouwing met beperkte vergroting van bebouwingsoppervlakte kan worden aanvaard. Het gaat hierbij om kleinere bureaus of ambachtelijke bedrijvigheid, waarbij de omgeving niet verder belast wordt dan bij de woonfunctie het geval is. Daarbij worden bescheiden reclameborden niet als groot bezwaar gezien. Vanuit ditzelfde criterium (vergelijking met de woonfunctie) is duidelijk dat industriële productie in Midwolde niet moet worden uitgebreid.

De agrarische activiteiten bepalen mede de aantrekkelijkheid van het dorp. Zij moet echter beperkt blijven tot voornamelijk veeteelt, op een schaal die niet groter is dan de huidige. Verdere uitbreiding van intensieve veeteelt is niet gewenst. Ook industriële verwerking in aansluiting op agrarische verwerking zou hier niet moeten plaatsvinden.

Aandacht is voorts nodig voor het behoud van het karakter van de totale bebouwing. Waar (ver)bouw binnen de bestaande lijnen kan worden toegelaten, is het gewenst de welstandseisen duidelijk aan het dorpskarakter te koppelen. Bij bouwactiviteiten dient de

vormgeving te passen in het landelijke karakter, in het eigen beeld van dit fraaie stukje Groninger platteland.

### **Recreatie**

Het gebied leent zich goed tot sportief recreëren. Deze functie kan zeker uitgebreid en gestimuleerd worden. Mogelijkheden zijn: knapzak-wandelroutes, fietspaden en vaarwegen. Combinaties hiervan bieden nog meer mogelijkheden. Deze vorm van recreëren kan aantrekkelijk worden indien er een centraal aanbod is van middelen, die gebruikt kunnen worden op uitgezette trajecten (fietsen en kano's). Zelfs meerdaagse activiteiten kunnen op deze manier gecreëerd worden. Het centrale punt kan dan het Theehuis in Midwolde zijn. Door samenwerking kan de afstemming met andere Nienoord activiteiten verbeterd worden.

### **Beplanting**

Waar in het verleden langs paden en wegen, en waterlopen een natuurlijke groei van houtsingels was ontstaan is deze nu voor een deel verdwenen. Herstel van de oude situatie is belangrijk. Ook de resterende petgaten verdienen hierbij aandacht.

In het bijzonder vragen wij aandacht voor de beuken langs de Hoofdstraat. Deze bomen zijn absoluut beeld en sfeerbepalend voor het dorp. Hoewel we weten dat de conditie van de bomen slecht is, en ons realiseren dat de berm hier en daar smal is pleiten we met klem voor het handhaven van de aankleding van de Hoofdstraat met beuken.

Ook langs de Pasop is een aanplant van bomen gewenst. Van de oorspronkelijke beplanting met iepen is een groot deel geveld door de iepziekte. Vooral in het eerste deel vanaf de Noorderweg is daardoor een kaal, onaantrekkelijk landschap ontstaan. Ook andere, met name buitenwegen zijn in de loop van de jaren kaler geworden. Het terugbrengen van de boombeplanting zal de landschappelijke waarde verhogen. Naast iepen is het plaatsen van elzenwallen in de Pasop te overwegen, de gemeente heeft in het verleden hiertoe plannen gehad.

### **Verkeersveiligheid**

Om het leef- en woonklimaat in het dorp te verbeteren is het noodzakelijk dat er maatregelen worden getroffen met betrekking tot het verkeer. De kruising Midwolderweg en de Hoofdstraat is gevaarlijk en in de spits is de oversteekbaarheid onvoldoende. De Hoofdstraat is een doorgaande weg (oa voor de bus maar is ook een belangrijke fietsroute van Leek naar Groningen. In toenemende mate wordt de Hoofdstraat als sluipteg gebruikt bij filevorming op de A7. De verwachting is dat de problemen zullen toenemen. Een combinatie van elkaar ondersteunende maatregelen zouden de verkeersveiligheid moeten bevorderen, zonder het karakter van het dorp te veel aan te tasten.

Enkele mogelijkheden (zonder volledigheid) zouden kunnen zijn :

1. Aanpassing van de kruising Hoofdstraat/Midwolderweg bij Jager.(verkeerslichten, rotonde?)
2. Snelheidsvertragers, zoals drempels of taludvormige cirkels. (heeft overigens geen voorkeur)
3. Tuinen aan de straatkant dusdanig laag beplanten dat het verkeer dat van het erf komt veilig kan invoegen en de andere weggebruikers niet verrast worden.
4. Oplichtend bord "U rijdt te hard" plus camera.

5. In de Hoofdstraat tenminste van af Lettelbert tot de kruising met de Midwolderweg ononderbroken maximaal 50 km, bij de school maximaal 30 km per uur.
6. Algemeen inhaal verbod, muv tractoren, hooiwagens ed.
7. Op diverse plaatsen verbeteren van de straatverlichting.
8. Tenminste vanaf Lettelbert tot de kruising een onafgebroken rood gekleurd fietspad. (Hoofdstraat).
9. Op de Pasop een vrijliggend fietspad.

Een geïntegreerde aanpak heeft de voorkeur boven een lokale benadering. Het verkeer in Midwolde kan niet geïsoleerd bekeken worden. Veilige wegen ondersteunen ook de nagestreefde recreatie functie. Desalniettemin moeten maatregelen niet te lang op zich laten wachten.

### **Openbaar vervoer**

Het huidige niveau moet ook op termijn tenminste gehandhaafd blijven. Daarnaast zou nagegaan moeten worden hoe de omliggende dorpen een betere verbinding met het voorzieningen-centrum (Leek) zouden kunnen krijgen.

Tussen de bewoners onderling, de Dorpsvereniging en de Gemeente zal een goed overleg tot stand moeten komen dat er toe zal leiden dat we gezamenlijk aan de instandhouding en ontwikkeling van ons gebied werken.

Want het uitgangspunt is dat we er plezierig wonen en werken.