

Notulen van de 301^e vergadering van de Dorpsvereniging Midwolde te houden op donderdag 5 januari 2023 om 19:30u; bij Lilian

Aanwezig:

Lilian Steyvers	voorzitter
Roelof Kraak	secretaris
Siska Wieland	penningmeester, Financiën
Anne Vogt	algemeen bestuurslid, Duurzaamheid

1. Vaststelling agenda

2. Notulen 300^e vergadering

De notulen zijn besproken en zijn goedgekeurd.

3. Actie- en besluitenlijst 300^e

Besproken en goedgekeurd

4. Voortgang MDJOP

- Er is op 12 januari een overleg met dhr. Pieter Soet van de gemeente gepland, dit is een afspraak over de vergunningen ook inzake de aspecten van de status van rijksmonument. Ook willen we graag voorlichting over subsidies.

-op basis van het advies van de onderhoudscie. en het opgestelde MDJOP hebben we uitvoerig gesproken over de voorstellen die we op de ALV aan onze leden willen gaan voorleggen. Naast het vaststellen van het MDJOP gaan we een voorstel doen voor onderhoudsinvestering en duurzaamheidsinvestering in de jaren 2023 en 2024. Het bestuur heeft besloten de prioriteiten voor de eerste twee jaar als volgt voor te stellen:

-vervanging en isolatie van de woning en restaurant (beide zijn aan vervanging toe)

-isolatie van de wanden van de bovenwoning

-aanbrengen van zonnepanelen op het gehele dak

-in restaurant vervanging van glas met HR-++ glas.

-aanpassen en isoleren van glas-in-lood ramen

-energie monitoring m.b.v. slimme meters.

Dit zal een investering vragen over twee jaar van ongeveer 117.000 euro, te betalen uit onze reserves. Met deze investering zullen de energielasten aanmerkelijk dalen.

Ook de huurwaarde van het pand zal daarmee toenemen. De kosten zijn indicatief en afhankelijk van offertes en toekomstige kostenstijgingen. We zijn nog drukdoende om in kaart te brengen hoeveel subsidie we in mindering kunnen brengen. Ook gaan we de ALV een voorstel doen over de samenhang tussen de lagere energielasten en de huur van restaurant en bovenwoning.

5. Activiteiten

-evaluatie drie keer Happy Hour:

Ervaringen zijn positief, voorziet wel in een behoefte. Voorstel voor dit jaar 1e vrijdag in februari, 1^e vrijdag in april, 1^e vrijdag in oktober, 1^e vrijdag in december

Roelof zal Henk vragen dit verder te organiseren.

-terugblik workshop kerststukjes: mooie activiteit, er waren 16 personen hierbij aanwezig

-terugblik workshop DuurZSaam 11 december: was een leuke voorlichtingsbijeenkomst, hier waren 15 deelnemers aanwezig.

-terugblik actie DuurZSaam ter ondersteuning Crowd Funding. Was een succesvolle verkoop op de kerstmarkt Roden, er is 800 euro opgehaald.
-nieuwjaarsbijeenkomst met stampotbuffet op 7 januari, er zijn 81 aanmeldingen.
-paasvuur en afstemming met Roelof de Boer. De huidige groep (vuurbestuur) is niet meer goed in staat dit te organiseren om dit te organiseren als gevolg van andere drukke werkzaamheden. Veel leden van het vuurbestuur hebben gemeld dat ze niet meer beschikbaar zijn. We kunnen alleen een paasvuur organiseren als er voldoende leden zijn die dit proces willen trekken en verantwoordelijk willen zijn. Dit moet gemeld worden in de nieuwjaars-speech, en daarna gevolgd met een oproep in de nieuwsbrief

Suggesties voor 2023:

- bezoek natuurboerderij Eytemaheert
- bezoek Veenmuseum (voorstel Anne Jelle/ Henk)
- diverse acties DuurZSaam
- zomerfair (voorstel Edwin)
- combi bovenstaande acties met rommelmarkt?

6. Financiën

- stand van zaken
- bevestiging huur 2023, Siska stuurt Ingrid een huurnota.

7. Projecten/ overige activiteiten

- project MOL-dorpen: vacature projectleider gesteld. Bijeenkomst werkgroepen is uitgesteld door deze vacature
- voortgang plaatsing speltafel in Olle Tuun, geen nieuws op dit moment
- gele boekje gaan we volgende keer bespreken

8. Mededelingen/ ingekomen stukken

- mail Anne over energielabel Theehuis, met de voorstellen die we nu hebben liggen lijkt het erop dat we een goed energielabel kunnen aanvragen.
- 18 januari 15.00 uur hebben we een kennismakingsgesprek met de wethouder van de Gemeente Westerkwartier Be Schollema.
- 12 januari is de afspraak met de gemeente inzake verduurzaming theehuis met Pieter Soet

9. Rondvraag/ volgende vergadering

- In nieuwsbrief een melding doen over wijziging afvalinzameling
- ALV plannen op dinsdag 28 maart 20.00 uur
- mogelijk kandidaat voor 5^e bestuurslid; Lilian neemt contact op.

Volgende vergadering
Donderdag 2 februari 2023 19.30 uur

BESLUITENLIJST			
Datum	Besluit	Actie door	Status
19-4-2022	Invulling Dorpsfeest op 21 mei	Bestuur	Muziek is geregeld Muntjes verkopen; 1,50 per stuk
20-1-2022	Vervangen van dak bovenwoning; afhankelijke van resultaat subsidie-aanvraag	Bestuur	Uitvoering plannen na overleg onderhoudscommissie
20-1-2022	Instaleren van onderhoudscommissie	Bestuur	Commissie is gestart
10-5-2022	Dorpsvisie actualiseren	Bestuur	Roelof en Lilian maken voorstel
5-7-2022	Bijgestelde dorpsvisie is akkoord	Bestuur	Via nieuwsbrief leden informeren en vragen om reactie.
13-8-2022	Ieder kwartaal afstemming over omzetprognose	Bestuur	Nog inplannen
13-9-2022	Indien kosten onderhoudsinvestering meer dan 1000 euro zijn dan dient er vooraf overleg te zijn met bestuur over o.a. of er eventueel meerdere offertes moeten worden aangevraagd.	Bestuur	Nog bespreken in onderhoudscommissie
25-10-2022	Dorpsbudget gebruiken voor zomer BBQ	Bestuur	Dit besluit herzien ivm niet voldoen aan voorwaarden gemeente
25-10-2022	Lidmaatschap voor vluchtelingen	Bestuur	Kunnen zonder kosten tijdelijk lid zijn van dorpsvereniging

ACTIELIJST			
Datum	Actie	Door	Status/Update
13-8-2022	Onderhoudsplan theehuis	Anne	Onderhoudscommissie bereidt plan voor incl. inzet subsidie provincie en rijksbijdrage MOL
13-8-2022	Bord Vredewold bij theehuis schoonmaken/ restaureren	Bestuur	Lilian heeft bord schoongemaakt. Uitzoeken wie kan restaureren Joke gaat dit onderzoeken